



DUTCH
COMFORT HOUSES

 0529 - 726 066



DUTCH COMFORT HOUSES

Uw hoogwaardige en energieneutrale woning





Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

INHOUDSOPGAVE



- 4 Realiseer uw droomhuis
- 6 Stappenplan
- 8 Dutch Comfort House
- 13 Interieur
- 17 Voordelen Dutch Comfort House
- 19 Plattegronden
- 21 Configureer uw woning
- 23 Configureer: dakbedekking
- 24 Configureer: gevelbekleding
- 25 Configureer: veranda
- 26 Configureer: bijgebouw
- 27 Over bouwen met EPS
- 28 Technische omschrijvingen
- 29 Informatie






REALISEER UW DROOMHUIS



De Dutch Comfort House gebruiken de nieuwste technieken en duurzame materialen en staan garant voor heel veel woongenot voor een aantrekkelijke prijs. De cottages worden gebruikt als woonhuis en recreatiewoning, of natuurlijk als investering voor vastgoed ondernemers. De woning heeft alles wat wonen aangenaam maakt: volop ruimte, luxe afwerking en materialen, woongemak met Domotica besturing en eenvoud in onderhoud. Door de keuze van bouwmaterialen en opbouw is de cottage bovendien energiezuinig en duurzaam.

OP MAAT VOOR U GEMAAKT

Wanneer u een kavel ter beschikking hebt is het realiseren van een cottage slechts een kwestie van een paar maanden. Wij verzorgen voor u het gehele traject. Wel zo gemakkelijk!



Heerlijke, iconische woning, ontworpen om optimaal te genieten van het buitenleven... Het open interieur met vide geeft een ruimtelijk en vrij gevoel.

- Familie de Waal



STAPPENPLAN



1 NEEM CONTACT OP

Maak een afspraak met één van onze vaste aanspreekpunten om samen te ontdekken wat uw wensen zijn en hoe een Dutch Comfort House daarbij past.

2 CONFIGUREER UW WONING

Profiteer van de mogelijkheden van Dutch Comfort Houses en stel zelf uw woning samen, kies uw gewenste dakbedekking, gevelbekleding etc.

3 ONTVANG OFFERTE

Wanneer al uw wensen bekend zijn ontvangt u van ons de gewenste woning op tekening met daarbij een offerte op maat.

4 VERGUNNINGEN

Na uw akkoord op de offerte zorgen wij kosteloos* voor alle benodigde vergunningen. Zodra alles binnen is beginnen we met de bouw. * behalve de bouwleges aan uw gemeente

5 BLIJF OP DE HOOGTE

Tijdens de bouw van uw Dutch Comfort House houden wij u regelmatig op de hoogte van alle vorderingen.

6 OPLEVERING

Wanneer het einde in zicht is ontvangt u van ons schriftelijk de datum van oplevering. Samen met u wordt de woning opgeleverd.





DUTCH COMFORT HOUSE



HOOGWAARDIG EN DUURZAAM

De Dutch Comfort House is vervaardigd van hoogwaardige en duurzame materialen. De toepassing van EPS wanden, vloeren en daken zorgt voor een uitstekende isolatie.

INDELING

U komt binnen door de voordeur en stapt in de royale hal. U kunt uw jas ophangen in de hal en door de deur de heerlijk lichte woonkamer instappen. Het hoge plafond valt direct op, dat geeft een aangenaam gevoel van ruimte. De moderne open hoekkeuken en eettafel hebben voldoende ruimte, het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde. De openslaande deuren naar de veranda laten veel licht binnen. Voor de donkere dagen, of gewoon voor de gezelligheid, kunt u genieten van uw eigen haard/houtkachel.

KAMERS

Op de benedenverdieping is ook de badkamer en een separate toiletruimte. Naast de master bedroom is er nog een ruime kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer of study. De opgang naar boven komt uit op een heerlijke vide met uitzicht op de woonkamer en tuin. Boven vindt zich nog een ruime (slaap)kamer.

BEDIENING

De woning is uitgerust met KNX aansluitingen. KNX-wereldwijd de enige open standaard voor woning-automatisering. Gezamenlijke functies in de woning en talrijke multimediafuncties kunnen met de intelligente KNX techniek aan elkaar gekoppeld en centraal gestuurd worden. Ook de visualisatie en verbruiksgegevens van energie, Smart Meetering, zijn met de KNX techniek eenvoudig te regelen.



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

DUTCH COMFORT HOUSE



WONEN

De Dutch Comfort House is een erg comfortabele woning, geschikt voor zowel starters als ouderen. Uiteraard kan de Dutch Comfort House ook gebruikt worden als vakantiehuis. Het biedt ruimte aan max. 6 personen en is in alle seizoenen van het jaar een aangename plek om van het (buiten)leven te genieten.

BUITEN

De woonkamer is voorbereid op de plaatsing van een openhaard of andere kachel door de aanwezigheid van een schoorsteen. Aan de buitenzijde wordt diezelfde schoorsteen gebruikt voor een buitenhaard met BBQ functie. De veranda, die naar wens kan worden vormgegeven biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een eettafel of relax stoelen.

MOGELIJKHEDEN

Er zijn tal van mogelijkheden met de Dutch Comfort Houses. Pannen of riet op uw dak? Tuinhuis of kapschuur? Net wat u wilt. We denken met u mee en vertellen u graag alles over de keuzes en mogelijkheden.

Maak een afspraak via www.dutchcomforthouses.nl of bel ons voor meer informatie op het volgende nummer: 0529 - 726 066.







LEEFRUIMTE



RUIMTE

Het hoge plafond geeft een aangenaam gevoel van ruimte en rust. Vanaf de vide kijkt u uit op de woonkamer en de daarachter gelegen tuin.

LICHT

De openslaande deuren laten heerlijk veel licht binnen en zorgen ervoor dat de tuin bij uw woonruimte hoort. Een lichte woonkamer onderstreept het gevoel van ruimte en vrijheid.

4-6 PERSOONS WONING



84M²

Netto woonoppervlakte (GBO)



60 DAGEN

Gemiddelde bouwtijd (werkbaar)



4 KAMERS

3 slaapkamers





Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

INTERIEUR



VIDE MET UITZICHT OP WOONKAMER

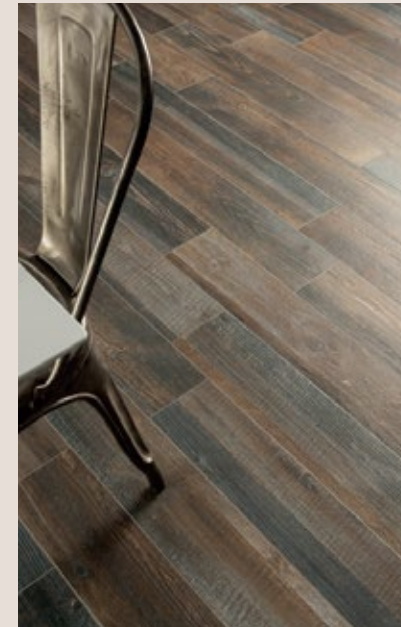
De ruime trapopgang in de hal leidt naar de vide boven, met toegang tot de extra (slaap)kamer en uitzicht op de woonkamer en tuin.

OPENSLAANDE DEUREN

De openslaande deuren in de master bedroom en woonkamer laten veel licht binnen en zorgen ervoor dat het leefoppervlak nóg meer vergroot wordt.

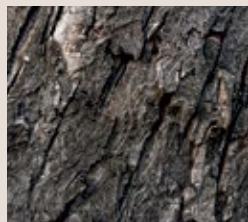
HOOGWAARDIGE AFWERKING

Alle kozijnen en wanden van de Dutch Comfort Houses zijn volledig afgelakt en/of gebeitst. Dat scheelt weer in het onderhoud aan uw woning!





Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066



INTERIEUR



MASTER BEDROOM

De ruime 2-persoons kamer op de begane grond heeft openslaande deuren en een verhoogd plafond. Heerlijk licht en ruim.

OPENHAARD MET BBQ

De living is voorbereid voor de plaatsing van een open haard of een voorzetkachel. Aan de buitenzijde bevindt zich ook een open haard met BBQ functie.

VERWARMING

De cottage is uitstekend geïsoleerd. Het energiezuinige en duurzame verwarmingssysteem zorgt daarnaast voor een aangename temperatuur in winter en zomer. De badkamer is standaard voorzien van vloer verwarming.







Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066



VOORDELEN DUTCH COMFORT HOUSE



SMART LIVING

De woonkamer is op tijd aangenaam warm, in de slaapkamer blijft het lekker koel, het licht past als vanzelf bij de situatie en de zonweringen gaan afhankelijk van het weer of de tijd op en neer. Geweldig, als comfort zo eenvoudig vanzelfsprekend wordt. De Dutch Comfort House is voorbereid voor een volledig Domotica of IoT systeem door de ingebouwde KNX aansluitingen.



ENERGIEZUINIG

De wanden, vloeren en het plafond zijn gemaakt van EPS materialen. Daardoor is de woning zeer energiezuinig, dat scheelt in de stookkosten!



ZELFVOORZIENEND

Door de uitstekende isolatie bent u met het gebruik van zonnepanelen of een zonneboiler* normaal gesproken zelfvoorzienend.

**vraag naar de mogelijkheden*



RUIME KEUZE

Stel zelf uw woning samen. Kies voor dakpannen of riet of tal van andere opties. U kiest en wij regelen de rest!





Het mooie, functionele en configureerbare uiterlijk van de cottage heeft ons uiteindelijk aangetrokken. Dutch Comfort Houses heeft al onze zorgen uit handen genomen.

- Familie de Waal



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND

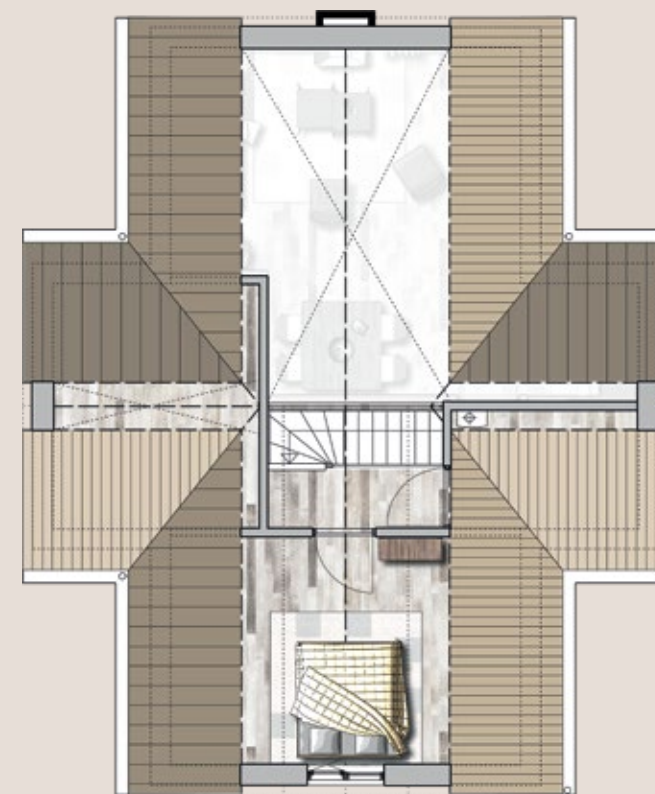
- o Royale woonkamer met voldoende raampartijen
- o Ruime open keuken
- o Openslaande deuren naar de tuin
- o Twee slaapkamers op begane grond
- o Vaste trap naar boven
- o Ruime badkamer met dubbele wastafel, douche, toilet en ruimte voor een wasmachine
- o Apart toilet

1E VERDIEPING

- o Royale vide
- o Ruimte voor extra slaapkamer/
bibliotheek/kantoor



Begane grond



1e verdieping



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

PLATTEGRONDEN MOGELIJKE UITBREIDINGEN



SERRE

- o Serre aan benedenverdieping
- o Bovenverdieping vanaf verdiepingsvloer met 1m verhoogd

WOONKAMER

- o Woonkamer met 3m verlengd
- o Vleugel verwijderd
- o Badkamer naar bovenverdieping verplaatst



Plattegrond serre



Verlengde woonkamer

A modern house with a large teal circle overlaying the text. The house has a dark roof, a white chimney, and a covered patio area. A man is sitting on a chair on the patio, and another man is standing near a bicycle. The background shows a cloudy sky and trees.

CONFIGUREER WONING



U krijgt bij ons de vrijheid om uw woning naar eigen inzicht aan te passen. Of het nu gaat om grote veranderingen in de afmeting of de indeling van de woningen betreft of omdat u uw woning wilt aan-passen naar uw persoonlijke smaak. Wij adviseren u en denken graag met u mee over de gewenste veranderingen. Wij hebben de 10 meest gevraagde aanpassingen op de volgende pagina op een rijtje gezet.

Wij bespreken graag de mogelijkheden met u. Wij hopen dat u uw cottage naar tevredenheid kunt aanpassen en praten graag door over de mogelijkheden. Bel ons op: 0529 - 726 066



MOGELIJKHEDEN EN UITBREIDINGEN



Vide dichtmaken voor extra ruimte	Kies er voor om de bovenverdieping dicht te maken	vanaf €3000
Grotere veranda/luifel	Van een simpele luifel tot een volledig rondlopende veranda	vanaf €1500
Uitbouw	Verfraai uw cottage met een uitbouw om nog ruimer te leven	vanaf €3000
Extra toilet	Kies voor een extra toilet op de bovenverdieping	vanaf €500
Indeling beneden vrij aanpasbaar	Benedenverdieping is naar eigen wens aan te passen	vanaf €0*
Extra badkamer boven	Extra badkamer bij een verlengde vloer over gehele verdieping	vanaf €3200
Extra slaapkamers boven	Derde/vierde slaapkamer bijbouwen bij een verdiepingvloer	vanaf €1700
Maatwerk buitenaanzicht	Buitenzijde naar eigen wens in te richten**	vanaf €1200
Bijpassende kapschuur	Maak uw cottage af met een bijpassende kapschuur	vanaf €5000

* kan in veel gevallen zonder extra kosten. Bel voor de voorwaarden

** stuc en houten Douglas rabatdelen zitten in de prijs inbegrepen



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

DAKBEDEKING



CONFIGUREER DAKBEDEKING

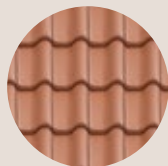
Dakbedekking beschermt uw woning tegen allerlei naturomstandigheden en bepaalt het uiterlijk van uw cottage. Afhankelijk van uw voorkeur en budget kiest u voor één van onderstaande soorten dakbedekking.



Leien dak



Pannendak



Dakpanplaten



Rieten dak



Kunststof rieten dak





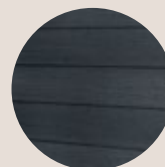
Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

GEVELBEKLEDING



CONFIGUREER GEVELBEKLEDING

De gevel geeft uw Dutch Comfort House kleur en textuur. Wij bieden u een aantal fraaie en duurzame soorten gevelbekleding. Onderstaand vindt u de mogelijkheden om uw cottage naar uw smaak samen te stellen.



Composiet



Potdeksel hout



Stucwerk



Composiet



Baksteen



Kunststof houtlook



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

VERANDA



CONFIGUREER UW VERANDA

Het verlengstuk van uw woonkamer om optimaal te genieten van het buitenleven. De veranda's zijn van hoogwaardige kwaliteit en geheel op maat gemaakt aan de hand van uw wensen. U bepaalt zelf het formaat, de vorm en de indeling van uw veranda.

Maak een afspraak via www.dutchcomforthouses.nl of bel ons voor meer informatie op het volgende nummer om de mogelijkheden voor uw veranda te bespreken: 0529 - 726 066.





BIJGEBOUWEN



CONFIGUREER UW BIJGEBOUW

Bijgebouwen zijn functioneel en sierlijk. U kiest uit diverse tuinhuizen, kapschuren en garages, in dezelfde stijl als uw woning en geeft uw oprit een unieke uitstraling.

Maak een afspraak via www.dutchcomforthouses.nl of bel ons voor meer informatie over de prijzen en soorten bijgebouwen op het volgende nummer: 0529 - 726 066.



Bel voor meer informatie:
0529 - 726 066

OVER BOUWEN MET EPS



MEER INFORMATIE

Wanneer u overweegt een woning te laten bouwen met EPS dan hebt u recht op voldoende en betrouwbare informatie. Het bouwen met EPS (geëxpandeerd polystyreen) kan vragen oproepen. Heel begrijpelijk! Daarom zetten we hier naast de antwoorden op enkele veel gestelde vragen op een rij met een link naar de onderbouwing.

Voor meer informatie en documentatie over de voordelen van bouwen met EPS bezoek de website van www.stybenex.nl.



BRANDVEILIGHEID GEGARANDEERD

Brandveilig bouwen met EPS [\(pdf\)](#) →



MILIEUVRIENDELIJK EN GOEDKOOP

Recyclebaar en voordelig [\(pdf\)](#) →



DE WONINGEN ZIJN DUURZAAM

Gaat lang mee en bespaart geld [\(pdf\)](#) →



WPS WONINGEN ENERGIEZUINIGER

Energiezuinigheid op niveau EPC 0.9/0.8 [\(pdf\)](#) →



GEEN SCHIMMEL EN VOCHT

EPS bescherm uw woning [\(pdf\)](#) →



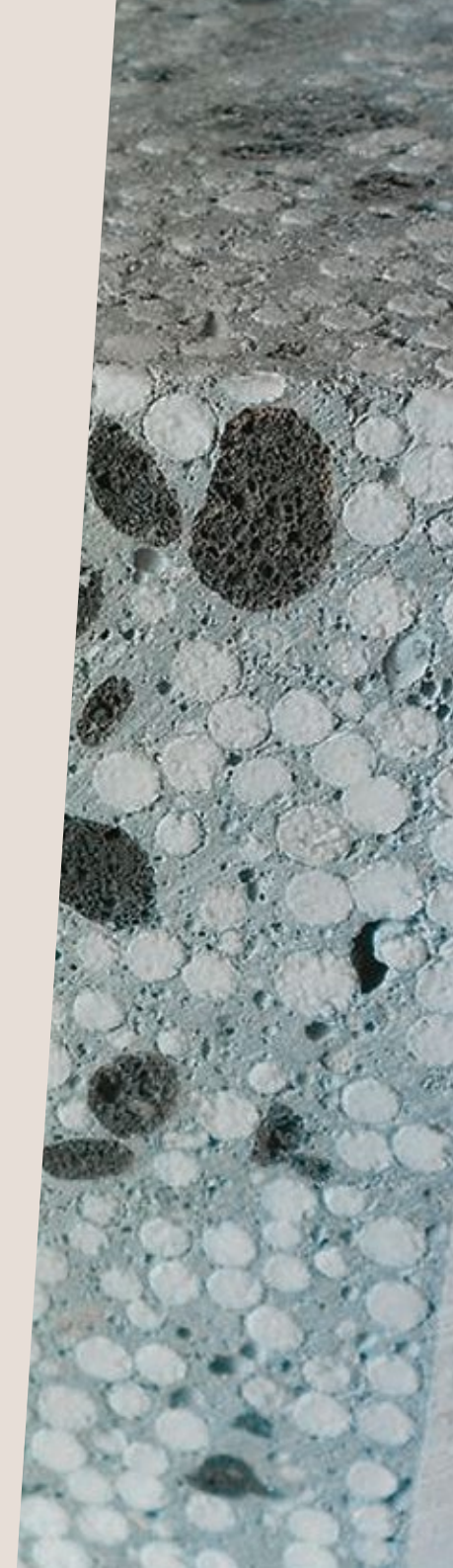
KNAAGDIERDICHT

Met EPS geen last van ongedierte [\(pdf\)](#) →



TECHNISCHE TEKENINGEN

Gevelzichten, dwarsdoorsnedes, maatvoeringen, technische informatie [\(pdf\)](#) →





TECHNISCHE OMSCHRIJVINGEN



GRONDWERK

Teken- en constructeurkosten alsmede grondwerk is in de prijs inbegrepen. Een zandpakket onder de "Solidek HL vloer" is eveneens inbegrepen. De aanleg van nutsvoorzieningen is niet inbegrepen. Kosten hiervan zijn afhankelijk van de locatie. Eventueel benodigde heipalen zijn niet in de prijs inbegrepen.

AFWERKING

De afwerking van de Cottages bestaat uit: Vloer begane grond - betonnen afwerklaag. Vloer vide: hout. Wanden: behangklaar. Plafond: gedeeltelijk spuitwerk. De dakpanelen van Kingspan zijn reeds voorzien van een kunststof afwerklaag.

SCHILDERWERK

Het lak- en schilderwerk is volledig inbegrepen bij de aanschaf van de Cottages.

WANDEN

De EPS-wanden zijn gefabriceerd door KingspanUnidek en genieten diverse keurmerken. Isolatie: $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Afwerking van de buitenwanden is naar keuze. De binnenwand wordt gedeeltelijk of geheel voorzien van gipsplaat.

DAKBEDEKKING

Standaard worden de Klipfontein Cottages afgewerkt met gebakken dakpannen. Andere dakbedekking is optioneel.

VENTILATIE

Natuurlijke ventilatie en mechanische afzuiging in wc, badkamer en keuken.

VLOEREN

De vloer is een zogenaamde Solidek HL vloer. Dit is een zeer goed isolerende vloer met geluiddempende eigenschappen. De vloer kent een hoge R_c -waarde van $6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De riolering is NIET standaard inbegrepen.

DAK

Dakelementen van geïsoleerde sandwichpanelen ($R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) vervaardigd door KingspanUnidek.

KEUKEN EN SANITAIR

Zowel de keuken als het sanitair in toilet en badkamer zijn compleet inbegrepen. Eventuele aanpassingen zijn in overleg met de vaste leverancier mogelijk.

DOMITICA

gebruiksvriendelijke KNX installatie met uitbreidingsmogelijkheden.

INFORMATIE



INLICHTINGEN, VERKOOP EN ONTWIKKELING



Dutch Comfort Houses
Telefoon: 0529 - 726 066
Email: info@dutchcomforthouses.nl



Stichting KOMO
Telefoon: 085 486 2420
Email: info@bouwgarant.nl



Kingspan Unidek
Telefoon: 0492 378 111
Email: verkoop@kingspanunidek.nl



Energielabel.nl
Telefoon: 0800 0808
Email: helpdesk@energielabel.nl



FSC
Telefoon: 030 276 7220
Email: info@fsc.nl



V Architecten BV
Adres: Rijksweg Zuid 27, 6131 AL Sittard
Telefoon: +31 (0)6 10908760
Email: info@varchitecten.nl
Website: www.varchitecten.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de ontwikkelaars van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en / of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn circa maten en hebben geen bewijskracht. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt.

